

Notat

Til: Medvirkningsgruppen for Rokade C1
Kopi:
Fra: Bjørn Aage Feet, Programleder Nye RH
Saksbeh.: Bjørn Aage Feet
Dato: 18.10.2023
Sak: Avdeling for barne- og ungdomspsykiatri;
Endret lokalisering under byggeperioden

Saksfremstilling

Rokadeprosjektet har i sin forprosjektrapport lagt til grunn at det skal etableres et modulbygg på tak E til avdeling for barne- og ungdomspsykiatri (ABU).

Prosjektet har nå høstet erfaringer med å bygge på tak C. Dette har vært svært krevende arbeider med hulltaking i tak for stålfundament, branntiltak, trappeløp, etc. Det har vært støyende arbeider som har påvirket sykehusvirksomheten. I tillegg har det vært flere vannlekkasjer. Arbeidet er blitt langt dyrere enn først antatt. Det vurderes som enda mer utfordrende å etablere et modulbygg på tak E med nyfødtintensiv og fødeavdeling tett innpå arbeidet. I tillegg er sykehuset nå i gang med å bygge et tilbygg D2 – D3. Tilbygg D2 - D3 kommer i konflikt med modulbygget siden tilbygget trenger å bygge tak over tak der det evt. skulle ha vært satt stålfundamenter til modulbygg. Rokadeprosjektet har i oppdrag fra styret i Helse Sør-Øst også et krav om å gjennomføre en kostnadsoptimalisering av prosjektet for å kunne holde seg innenfor tildelte rammer. Samlet sett er det behov for å vurdere en alternativ lokalisering til ABU.

Det har vært gjennomført to møter mellom representanter fra Barne- og ungdomsklinikken, Oslo sykehusservice, Nye OUS og Helse Sør-Øst sin prosjektorganisasjon for å utrede dette.

I første møte ble det av deltakerne i møtet frarådet å etablere et modulbygg på tak E ut i fra de erfaringer som er høstet fra etablering av stålkonstruksjoner for modulbygg på tak C. Det var enighet om å utrede videre to alternativer:

1. Alternativ 1 – Modulbygg på tak C
2. Alternativ 2: oppgradering og utvidelse av eksisterende lokaler for ABU

Det ble i forkant utarbeidet et omforent romprogram for ABU av representanter fra HSØ PO, Nye OUS og BAR. Den beskriver et samlet arealbehov for alternativ 1 på 535 kvm funksjonsareal og for alternativ 2 på 487 kvm funksjonsareal.

For alternativ 1 er dette spesifisert i den sørlige delen av bygget med den romfordeling som allerede er lagt

inn i bygget. I tillegg vil det måtte tas bort en vegg eller to for å legge til rette for ventesoner. Det ble ytret et ønske om en egen dør i korridor for å markere skille mellom ABU og kontorområdene mot nord.

For alternativ 2 er arealbehovet så langt ikke definert inn i eksisterende fysiske rom. Enkelte rom i dagens midlertidige løsning vil ikke kunne benyttes videre (lager til undersøkelsesrom), mens det er behov for andre nærliggende rom som så langt ikke er lokalisert. For alternativ 2 må arealene oppgraderes mht. lydisolering og evt. innredning av andre rom som i dag ikke benyttes til dette formål. Alternativ 2 har også en usikkerhet ved at det så langt ikke er konkretisert hvilke rom som i tilfelle må overføres til ABU, og hvilke konsekvenser dette vil få for de som i dag benytter disse arealene.

Vurdering

Alternativ 1 blir anbefalt. ABU blir her samlet i ett område i nye lokaler, og sykehuset unngår byggearbeider i enda et område av sykehuset. Men ABU vil komme noe lengre bort fra barneklisikkens øvrige fagmiljø, og de vil komme tett på byggeplassen i flere år.

Avdelingsleder for ABU har presentert alternativene i et personalmøte med sine ansatte, og tilbakemeldingen fra dette møtet er at hele ABUs personalgruppe RH stiller seg bak alternativ 1 – under følgende forutsetninger:

1. Romprogrammet er i tråd det med som ble utarbeidet som et omforent romprogram mellom HSØ PO, barne- og ungdomsklinikken og Nye OUS, og
2. Lydkravene for modulbygg C tilfredsstillr ABUs virksomhet (pasientbehandling, poliklinikk).

Saken presenteres for medvirkningsgruppen for Rokade C1 25.10.2023, og saken planlegges behandlet i programstyret for Nye Aker og Nye Rikshospitalet 3.11.2023.

