

Vedlegg 5 - Risikobilde OUS i nytt Livsvitenskapsbygg

Bakgrunn

Interim programstyre for LVB har avholdt 2 programstyremøter. Programstyret ledes av klinikkleder Andreas Matussek.

OUS prosess er i Konseptfase og skal flytte inn som leietaker i et bygg som allerede er i detaljfase og skal starte byggearbeider i april. Det gir en del utfordringer da OUS må tilpasse seg byggets forutsetninger og har mindre muligheter for endringer.

HSØ PO/US har levert notat «Funksjoner til Livsvitenskapsbygget» til Statsbygg. Notatet inneholder beskrivelser av hvilke funksjoner (avdelinger/seksjoner) som anbefales lagt til Livsvitenskapsbygget, nærhetsbehov mellom funksjoner, vurdering av antall ansatte og arealbehov, og forhold knyttet til logistikk.

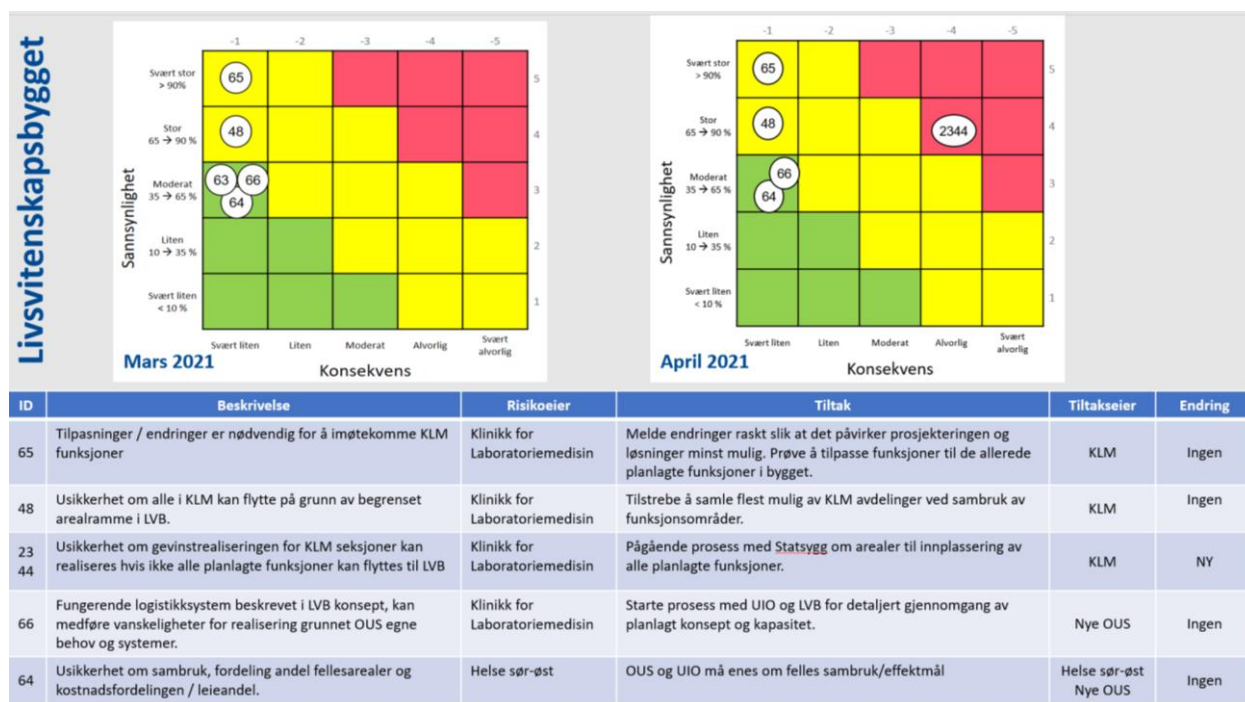
Innmeldt funksjons- og kontorarealer viser seg er vanskelig for Statsbygg å få plass til i de tiltenkte områdene, og det pågår en prosess med UIO og Statsbygg hvordan en løser arealbehovet til OUS i bygget.

Det er laget en plan for risikostyring som ble presentert på første programstyremøte.

Konkretisering av usikkerheter i gang, og her vil også usikkerhet i forhold til gevinstrealisering i KLM inngå.

Risikobilde med matrise

Figuren viser risikomatrisen for Livsvitenskapsbygget fra mars og april. Arbeid med risiko er pågående og det er identifisert flere risikoområder i prosjektet etter siste rapportering. Disse er videre forklart i dokumentet.



Figur 1 - Risikobilde Livsvitenskapsbygget

Risiko: 65 Tilpasninger/ endringer er nødvendig for å imøtekomme KLM funksjoner.	Risikoeier: Klinikk for laboratorie-medisin
Beskrivelse Etter som KLM tilkommer mer kunnskap og informasjon om infrastruktur og bygget, dukker det opp behov for å gjøre nødvendige tilpasninger og justeringer for å tilkomme KLM funksjoner. Dette kan medføre redusert gevinstrealisering dersom behov ikke blir ivaretatt. Innvilgelse av endringsforslag kan medføre forsinkelser i bygge prosessen, økte investerings- og driftskostnader.	
Tiltak:	Tiltakseier:
KLM må konkretisere behov og fremsende endringsforslag.	Klinikk for laboratorie-medisin

Risiko: 48 Usikkerhet om alle i KLM kan flytte pga begrenset arealramme.	Risikoeier: Klinikk for laboratorie-medisin
Beskrivelse Grunnet ikke tilstrekkelig arealramme i Livsvitenskapsbygget, vil det ikke være plass til alle de innmeldte avdelingene i Klinikk for laboratoriemedisin. De ansatte og tillitsvalgte er involvert i prosessen. Det er noe uro i klinikken da et eventuelt splittet fagmiljø vil kunne påvirke arbeidsmiljø og samarbeid på sikt. Det kan også medføre at enkelte miljø vil føle seg utenfor eller mindre prioritert.	
Tiltak:	Tiltakseier:
Pågående god og informativ prosess med klinikkleder, ansatte, tillitsvalgte og arbeidstakerorganisasjonene for å finne en god løsning.	Klinikk for laboratorie-medisin

Risiko: 2344 Usikkerhet om gevinstrealiseringen for KLM seksjoner kan realiseres hvis ikke alle planlagte funksjoner kan flyttes til LVB.	Risikoeier: Klinikk for laboratorie-medisin
Beskrivelse: KLM hadde en beregnet gevinst for samling av avdelingene i LVB. I prosessen med planlegging av funksjoner inn i LVB, blir det tydelig at alle funksjoner inkl. støtteareal og kontorareal vil kreve mer areal enn det som er satt av til KLM. Det betyr at samling av avdelingene på et sted ikke er mulig, det vil fortsatt være funksjoner lokalisert på flere steder og med en konsekvens at gevinsten blir redusert.	
Tiltak:	Tiltakseier:
Pågående prosess med Statsbygg om nok arealer til innplassering av alle planlagte funksjoner.	Klinikk for laboratorie-medisin

Risiko: 66 Fungerende logistikksystemer i henhold til LVB konsept, kan medføre vanskeligheter for realisering grunnet OUS egne behov og gjeldende systemer	Risikoeier: Klinikk for laboratoriemedisin
Beskrivelse: Planlagt drifts- og logistikk konsept i LVB har ikke tatt høyde for mengder/volum og flyt av varer, prøver og avfall som KLM vil genererer. KLM er tenkt å inngå i samme systemer som de NYE OUS prosjektene for øvrig, både for vareflyt, arbeidstøy og ikke minst transport av prøver til laboratoriene. Krav til driftssystem i LBV må oppjusteres og tilpasses langt høyere frekvens av varehåndtering og avfallsavhenting.	
Tiltak	Tiltakseier:
Pågående prosess med OUS/OSS, UIO og LVB for detaljert gjennomgang av planlagt konsept og kapasitet.	Nye OUS

Risiko: 64 Usikkerhet om sambruk, fordeling av andel fellesarealer og kostnadsfordelingen/leieandel.	Risikoeier: Helse sør-øst
Beskrivelse: Endring av rollen som eier til leier, kan medføre at enkelte leietagere ønsker å frasi seg bruksrett til fellesareal da dette vil føre til lavere husleie. Dette kan være relatert til undervisningslokaler og auditorium som eksempel.	
Tiltak:	Tiltakseier:
OUS og UIO må enes om felles sambruk. Dette er en pågående prosess sammen med HSØ PO.	Helse sør-øst Nye OUS