

Oslo universitetssykehus HF

Styresak

Dato møte: 19. februar 2021

Saksbehandler: Leder Direktørens kontor

Vedlegg:

SAK 11/2021 ADMINISTRERENDE DIREKTØRS ORIENTERINGER

Følgende legges frem til orientering:

1. Arealer
2. Smittevern
3. Juridiske forhold
4. Oslo universitetssykehus i mediene
5. Referat og øvrige vedlegg

Forslag til vedtak

Styret tar saken til orientering.

Oslo den 12. februar 2021

Bjørn Atle Bjørnbeth

1. AEALER

Forlengelse av leie av arealer fra Universitetet i Oslo i Domus Medica

I sak 19/2012 ga styret administrerende direktør fullmakt til å inngå en leieavtale med Universitet i Oslo om et areal på ca. 1900 kvadratmeter i tilbygget til Domus Medica på Rikshospitalet. Disse arealene har dekket behov for lokaler til forskerutdanningen ved det Medisinske fakultet, og utvidelse av dyreavdelingen samt laboratorier for Centre for Molecular Biology and Neuroscience, hvor Oslo universitetssykehus og universitet er konsortieparter. Forskningsarealene har en fleksibel utforming, tilrettelagt for felles tilgang til kostbar infrastruktur. Løsningen har vist seg å være velegnet for ulike forskningsgrupper, ikke minst mellom laboratoriebasert og klinisk forskning og har styrket forskningsmiljøer ved at forskningsgrupper fra begge organisasjonene er samlokalisert.

Leieavtalen som styret godkjente innenfor gjeldende fullmakt i 2012, har en varighet på ti år og løper ut 30. august 2022. Avtalen har videre en opsjon på fem pluss fem år med rett til å forhandle betingelser. Opsjonsfrist for å starte reforhandling er 30. august 2021. Styret orienteres om at Oslo universitetssykehus ønsker å utløse en opsjon på fem nye år. Den samlede forpliktelsen (leie og felleskostnader) for en femårsperiode vil være 41 millioner kroner. Administrerende direktør har fullmakt til å inngå leieavtaler innenfor 50 millioner kroner. Forlengelse av denne avtalen med kontraktsverdi under 50 millioner kroner er derfor innenfor administrerende direktørs fullmakt.

Sognsvannsveien 51-67 – deling av eiendom

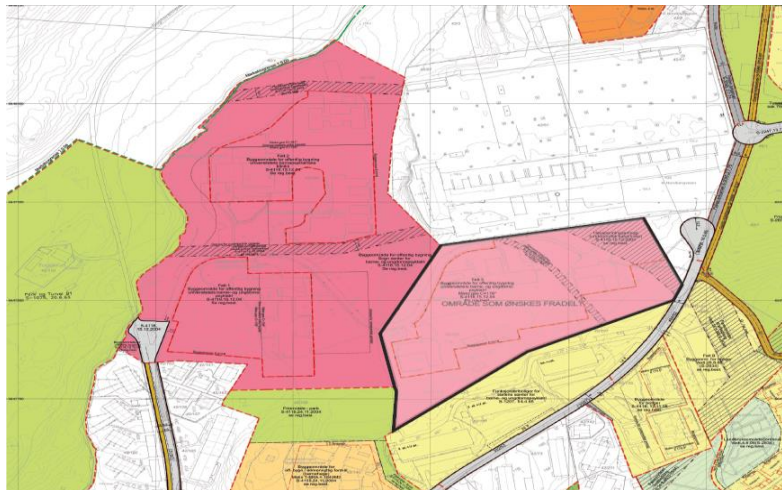
Helseforetakets eiendom i Sognsvannsveien (på Sogn) benyttes av to seksjoner ved Barne- og ungdomspsykiatrisk avdeling i Klinikk for psykisk helse. I de senere årene har det vært gjennomført flere organisasjonsendringer med flytting av ansatte fra Sognsvannsveien både til Nydalen og til Mortensrud. Den seneste omorganisering av Familie-/NettverksEnheten (FNE) i Barne- og ungdomspsykiatriske avdeling (BUPA) i 2019, medførte en flytting av ansatte fra dagbehandling på Sogn til poliklinikkene på Mortensrud og i Nydalen.

Flere av bygningene som brukes på Sogn er utidsmessige og bærer preg av manglende vedlikehold. En oppgradering vil være kostnadskrevende på grunn av vernestatus og begrensninger i bygningene. Eiendommen inngår ikke i planene for videre arealutvikling, da den resterende virksomheten på sikt skal flyttes til nytt sykehus på Aker.

Den gjennomførte relokalisering av deler av virksomheten på Sogn gir mulighet for å samle resterende virksomhet i de bygningene som har ledige arealer. En samling vil være positivt både av hensyn til den kliniske virksomheten og for å oppnå bedre utnyttelse av bygningsmassen. Dette åpner også for muligheten til å selge den østre delen av eiendommen (vist i kart under), som da ikke lenger vil være i bruk.

Potensielle kjøpere må finne muligheter for bærekraftig utnyttelse av eiendommen. Det kan involvere både regulering og endringer i det omfattende vernet. Dette forutsetter samarbeid med vernemyndighet og kommune, og det kan vise seg å bli behov for politiske avklaringer. Disse prosessene vil ta tid og det kan være fordelaktig for Oslo universitetssykehus som selger å få potensielle nye eiere og reguleringsmyndighet tidlig på banen, gitt at også resterende del av Sogn skal avhendes etter utflytting til Aker.

På denne bakgrunn orienteres styret om at Oslo universitetssykehus vurderer en deling av sykehusets eiendom på Sogn, og at en delingssøknad er sendt til Plan- og Bygningsetaten i Oslo kommune. I denne forbindelse har det gått ut et nabovarsel i aktuelt område. Dersom det på et senere tidspunkt blir aktuelt å foreslå salg av den fradelte del av eiendommen vil det bli fremmet en egen sak til styret om dette.



Tomt for regional sikkerhetsavdeling på Ila i Bærum kommune

I en pressemelding den 10. februar 2021 fra Helse- og Omsorgsdepartementet fremgår det at gjennom statlig reguleringsplan stadfestes det at tomt for regional sikkerhetsavdeling blir på sør-alternativet på Ila i Bærum. Dette er det foretrukne tomtevalget for Oslo universitetssykehus. I pressemeldingen står som følger:

“Regional sikkerhetsavdeling i Helse Sør-Øst ønskes realisert på Ila i Bærum kommune

Helse- og omsorgsministeren har i dag bedt Kommunal- og moderniseringsdepartementet om å slutføre reguleringsprosessen for etablering av ny regional sikkerhetsavdeling i Helse Sør-Øst på Ila i Bærum kommune.

- Ny regional sikkerhetsavdeling i Helse Sør-Øst er et høyt prioritert sykehusprosjekt. Dagens sikkerhetsavdeling ved Dikemark er i svært dårlig forfatning og har dårlig funksjonalitet. Derfor er det viktig å få på plass en tomtevalgning for å realisere et forsvarlig tilbud til denne pasientgruppen og de ansatte, sier helse- og omsorgsminister Bent Høie.

En lokalisering på Ila vil legge til rette for samhandling og faglig synergi med Ila fengsel og forvaringsanstalt. Flere av de aktuelle brukerne har sammenfallende behov for behandling og oppfølging. Løsningen er også ønsket fra Ila fengsel og Kriminalomsorgen.

Helse Sør-Øst har over flere år planlagt for en ny regional sikkerhetsavdeling. Mange tomter er vurdert. To tomtealternativer ved Ila ble sendt ut på offentlig høring og ettersyn i 2019; ett sør og ett nord for Ila fengsel. Begge ligger innenfor markagrensen. Sør-alternativet er imidlertid regulert til offentlig tjenesteyting, mens nord-alternativet er avsatt til landbruks-, natur- og friluftsområder (LNF-områder). Statsforvalteren har uttalt seg negativt til nord-alternativet av hensyn til vern av marka. Nord-alternativet er imidlertid foretrukket av Bærum kommune.

Helse- og omsorgsdepartementet mener at det nå bare er Ila-sør som kan ivareta behovet for å realisere utbyggingsprosjektet innen rimelig tid, og ber derfor om at reguleringsprosessen gjennomføres som statlig reguleringsplan. jf. plan- og bygningenslovens § 6.”

2. SMITTEVERN

Status for transplantasjonsvirksomheten og bakteriesmitte

I styremøte 18. desember 2020 informerte klinikkleder Morten Tandberg Eriksen om driftssituasjonen ved den nasjonale behandlingstjenesten for organtransplantasjon. I presentasjonen ble det angitt at man vurderte å flytte transplantasjonskirurgisk sengepost til andre rom grunnet smitte i avløpssystemet med bakterien Klebsiella ESBL og at utvidet testing av tiltenkt nytt areal for transplantasjonsposten var under arbeid. På samme tid som styremøtet ble det klart at det også var funnet oppvekst av bakterien i avløpssystemet på andre sengeposter som midlertidig har huset transplanterte pasienter, slik at problemet synes å følge pasientgruppen og et flytt ville derfor være fånytt. Strategien er derfor endret etter råd fra avdeling for smittevern, slik at vi nå i tillegg til fortsatt utstrakt prøvetaking har intensivert skylleregime i alle avløp to ganger daglig. I tillegg testes alle pasienter som legges inn til behandling eller som donor. Plan for aktiviteten er imidlertid uendret fra presentasjonen i desember; transplantasjoner med levende giver er startet opp igjen rett før jul og er på normalt nivå fra medio januar. Det har ikke vært registret ny smitte til pasienter siden ultimo november 2020 så det kan synes som om intensivert skylleregime har hatt effekt. Avdelingen transplantasjonsmedisin forsetter med å følge dette tett opp i samarbeid med avdeling for smittevern.

3. JURIDISKE FORHOLD

Orientering om forelegg for brudd på Forurensningsloven

Styret informeres med dette om at Oslo universitetssykehus har mottatt og vedtatt et forelegg på kr 100 000 for brudd på Forurensningsloven §78 første ledd bokstav b, jfr. § 7 annet ledd, jfr. Straffeloven § 27.

I forbindelse med forberedelser til et byggeprosjekt for utvidelse av helikopterbasen på Lørenskog ble det den 5. august 2019 iverksatt grunnprøve-boringer på helseforetakets grunn i området vest/nord-vest for Lørenskog-basen. Dette medførte perforering av en drivstofftank, og ca. 20-25 kubikkmeter flydrivstoff at typen Jet A1 rant ut i grunnen.

I etterkant av lekkasjen ble Oslo universitetssykehus anmeldt av Norges naturvernforbund ved anmeldelse datert 15. august 2019. Saken ble etterforsket av Øst politidistrikt, og den 15. desember 2020 mottok Oslo universitetssykehus som følge av dette et forelegg på kr 100 000.

Utvidelsen av helikopterbasen på Lørenskog er et samarbeidsprosjekt mellom Oslo universitetssykehus og NLA Solutions AS. Bakgrunnen for at grunnprøve-boringen ble foretatt var at tidligere geotekniske vurderinger i forbindelse med etablering av helikopterbasen påviste kvikkleire i området. Byggeprosjektets rådgivende ingeniør, Cowi AS, anbefalte derfor supplerende grunnundersøkelser for å få et bilde av grunnens tilstand forut for oppstart av byggeprosjektet.

Oppdragsgiver og ansvarlig for grunnboringen var NLA Solutions AS. Dette selskapet fikk også et forelegg på kr 100 000 etter hendelsen.

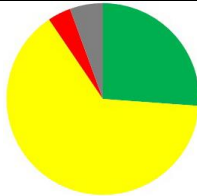

Forelegget datert den 15. desember 2020 ble mottatt ved Oslo sykehusservice den 22. desember 2020, med svarfrist fem dager fra mottakelse. Forelegget ble signert og vedtatt administrativt den 22. desember 2020.

Vedtaket av forelegg skal vanligvis legges fram for styret i henhold til prosessfullmakten. I dette tilfellet hadde Oslo universitetssykehus allerede ved mottak av forelegget fått avklaring av NLA Solutions AS om at de ville kompensere Oslo

universitetssykehus for det økonomiske utlegget i forbindelse med forelegget. På denne bakgrunn og gitt den korte svarfristen ble forelegget vedtatt administrativt og styret orienteres med dette om saken.

4. OSLO UNIVERSITETSSYKEHUS I MEDIENE PR. JANUAR 2021

I desember og januar ble det registrert 4514 mediesaker om sykehuset mot 4927 de to foregående månedene

Periode	Antall saker	Vekting/etterlatt inntrykk	Vekting prosent	Kommentar
Januar 2021	1927		Positiv: 26 Nøytral: 64 Negativ: 4 Ikke vektet: 6*	Den store andelen nøytrale saker gjelder oppslag om covid-19 der sykehuset er nevnt, men ikke spiller noen sentral rolle.
Desember 2020	2587		Positiv: 18 Nøytral: 63 Negativ: 7 Ikke vektet: 12*	Den store andelen nøytrale saker gjelder oppslag om covid-19 der sykehuset er nevnt, men ikke spiller noen sentral rolle.

*) Grått er andelen meldinger om personskaide (vektes ikke).

Sentrale mediesaker i perioden:

Covid-19 Den pågående pandemien er et dominerende tema i norske medier. For OUS sin del er det mange oppslag der våre fagfolk formidler sin ekspertise. I perioden har det vært mye omtale om vaksiner, gensekvensering, samt endrede restriksjoner og hvordan det påvirker sykehusdriften.

Nye OUS Temaer knyttet til byggeprosjektene er jevnlig gjenstand for oppmerksomhet i mediene, spesielt på debatt- og kommentarplass.

Raset på Gjerdrum Raset på Gjerdrum fikk stor medieoppmerksomhet. I ukene etter har flere medier fortalt redningsmannskapenes historier, deriblant personell fra Prehospital klinikk.

Ekspertuttalelser Jevnlig bidrar sykehusets ansatte i mediene med sin fagkunnskap, noe som alltid vektes positivt. Denne perioden har de gjennomgående temaene vært covid-19, kreft, diabetes og trening.

Sykehuset i sosiale medier:

Mest leste saker i perioden på foretakets Facebook-side:

- Transplantasjonsposten søker sommervikarer (egen post)
- Bli med i transtudien (ekstern video)
- Prehospitalt arbeid på Gjerdrum (egen video)
- Takk for innsatsen i 2020 (ekstern video)
- Koronaprøve nummer 500 000 (egen video)

5. REFERAT OG ØVRIGE VEDLEGG

- Protokoll fra styremøte i Oslo universitetssykehus HF 18. desember 2020
- Protokoll fra styremøte i Helse-Sørøst RHF 17. desember 2020
- Protokoll fra ekstraordinært styremøte i Helse-Sørøst RHF 15. januar 2021
- Foreløpig protokoll fra styremøte i Helse-Sørøst RHF 4. februar 2021