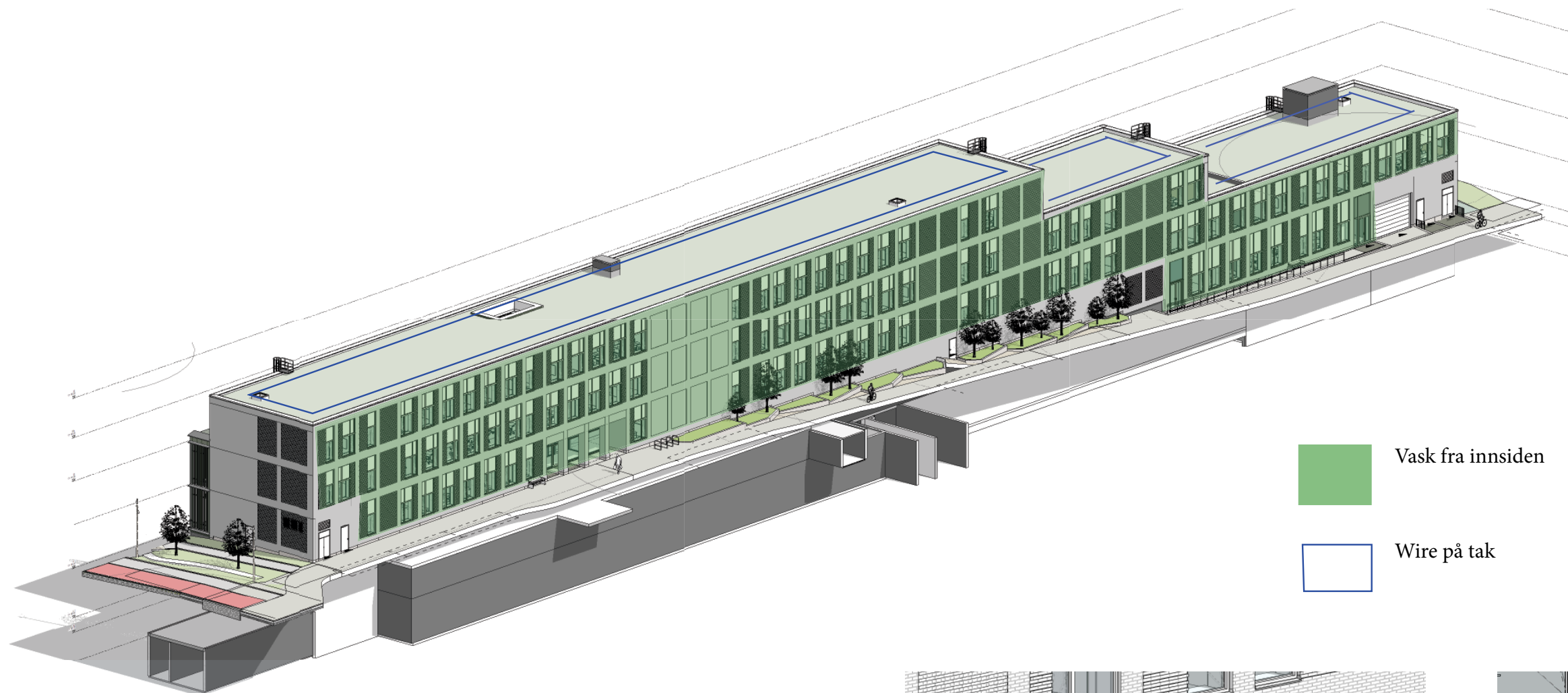




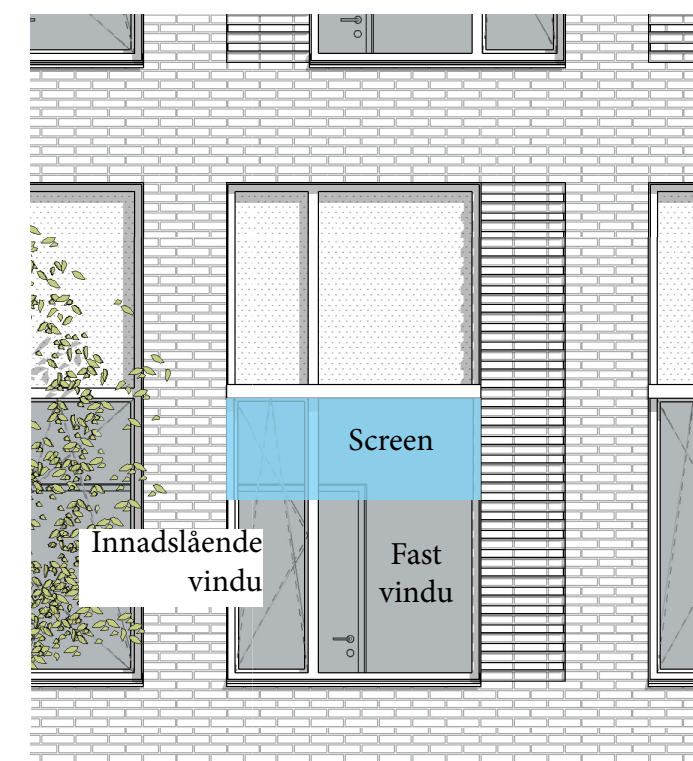
TEMAMØTE PHA - FASADEVASK - MØTE 1

06.05.2024

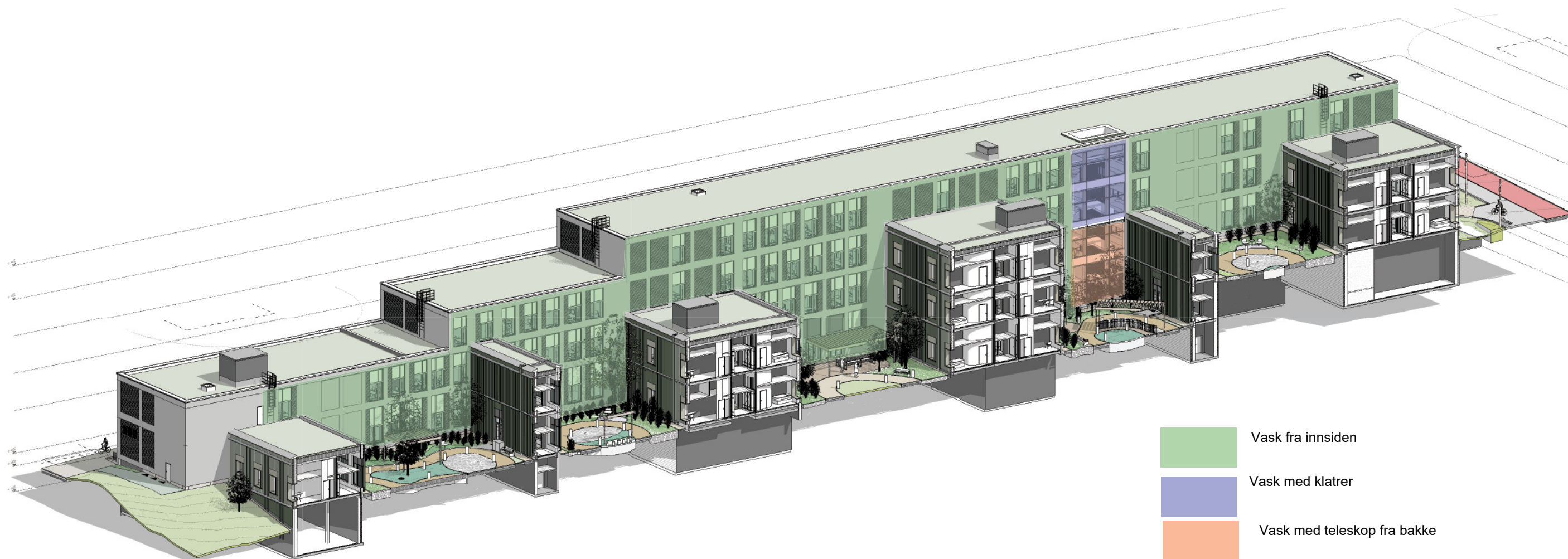
POLIKLINIKK FASADE MOT SINSENAKSEN



-  Vask fra innsiden
-  Wire på tak

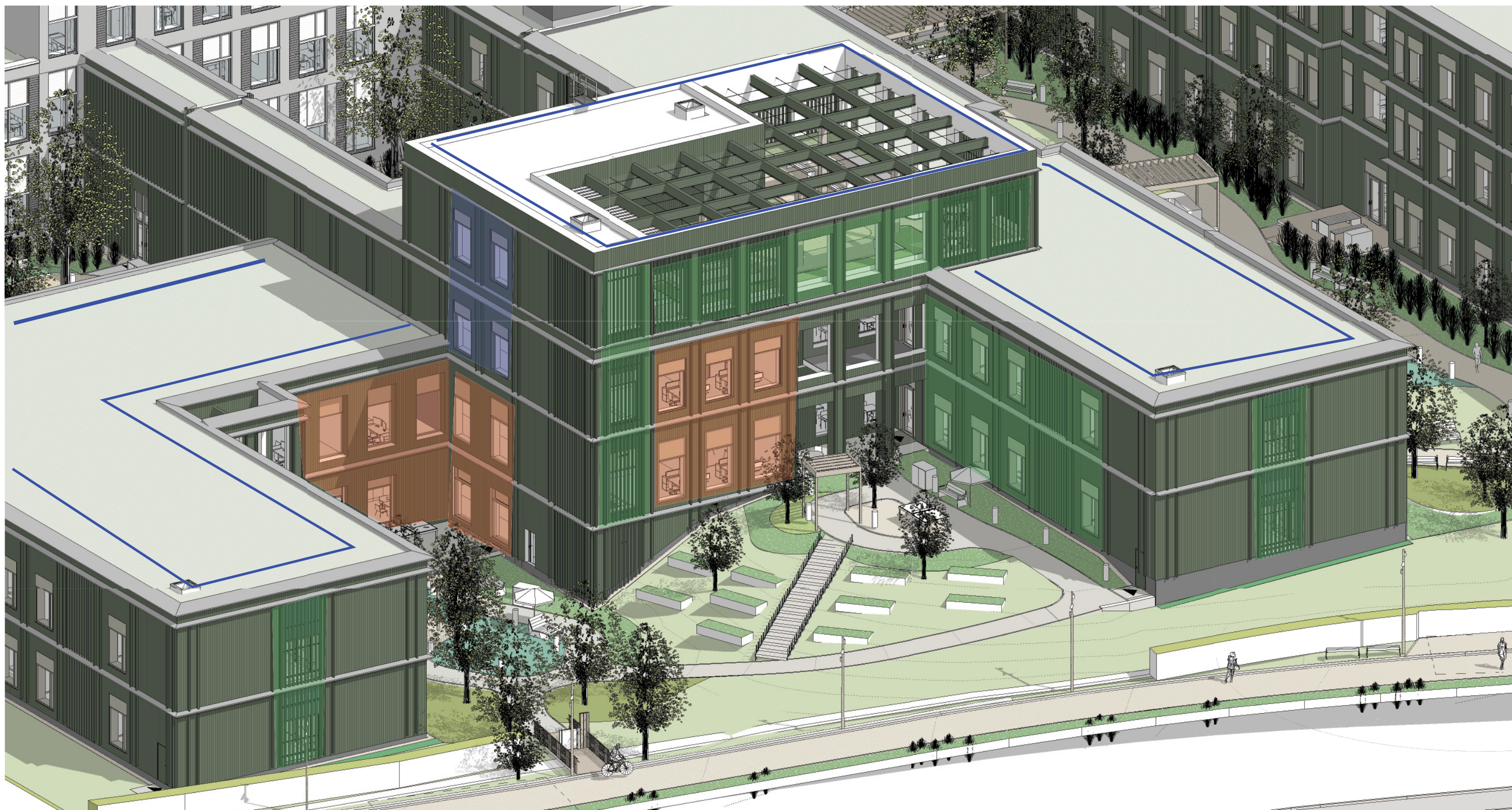


POLIKLINIKK FASADE MOT SØR

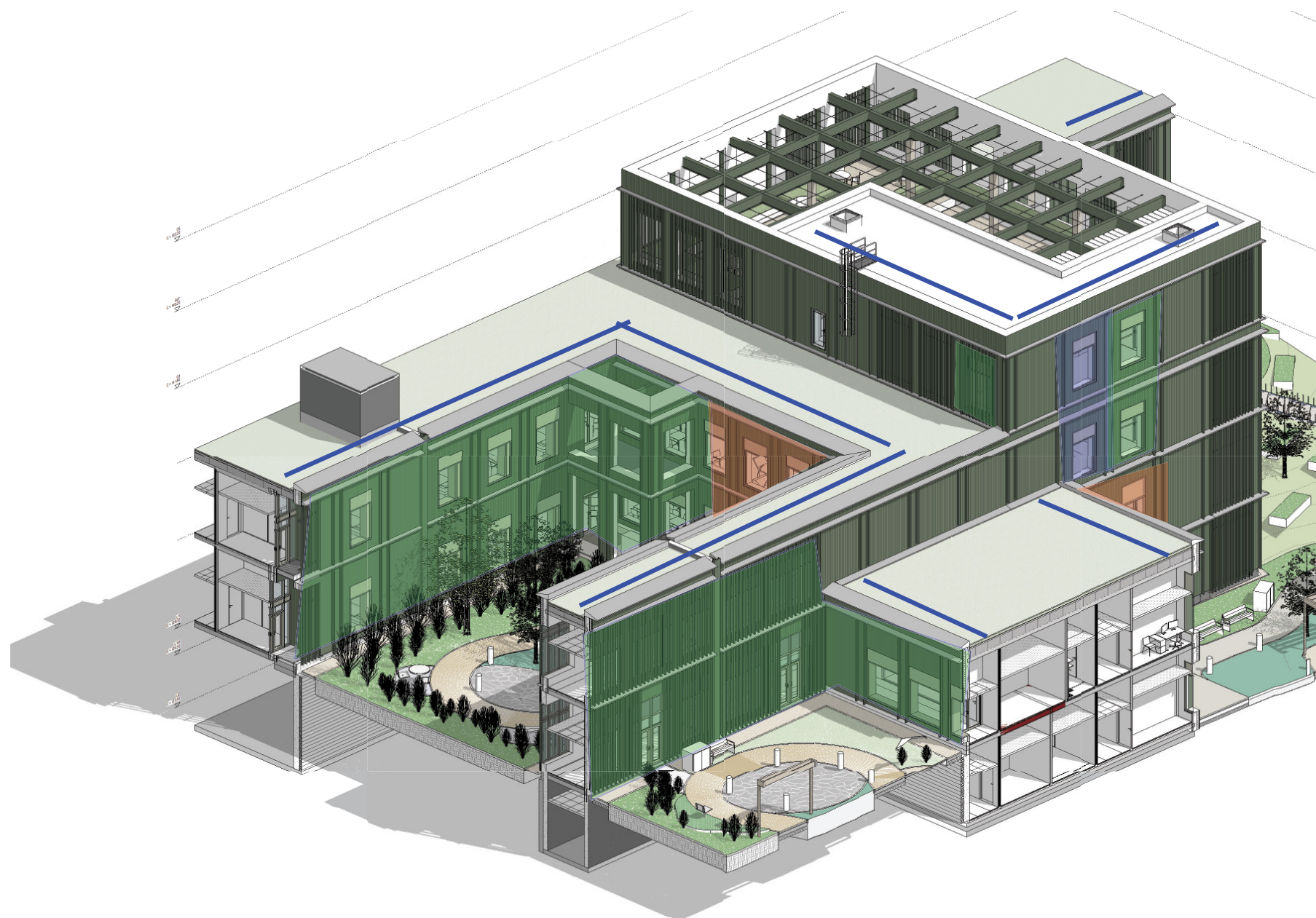


- Vask fra insiden
- Vask med klatrer
- Vask med teleskop fra bakke

DØGNOMRÅDE



DØGNOMRÅDE



Prosjekt:						
Nye Aker						
Tittel:						
Fasadevask, Somatikk, nye PHA-bygg og VDS/TS						
01G	Godkjent for implementering		22.03.24	RAHAGU	RARAMA	RAPOBO
Rev.	Beskrivelse	Rev. Dato	Utarbeidet	Kontroll	Godkjent	
Kontraktør/leverandør logo:		Bygg nr.:	Etasje nr.:	Systemgr.:	Antall sider:	
TEAM AKER					Side 1 av 17	
Prosjekt:	Utgivnr.:	Fag:	Dok.type:	Løpenr.:	Rev.nr.:	Status:
NSA	8201	A	RA	0030	01	G

2 Forprosjekt

I forprosjektet var utgangspunktet for kalkyle skinne på fasade med kurv for høyhusfasadene og lukkede gårdsrom ved somatikk (med mer enn 3 etasjer vinduer over terreng).

Alle øvrige fasader var prosjektert for vask fra lift – dette gjelder også gårdsrommene i psykiatribyggene.

Nye Aker
 Dokumentnr.: NSA-8201-A-RA-0030
 Tittel: Fasadevask, Somatikk, nye PHA-bygg og VDS/TS

Revisjon: 01G
 Dato: 22.03.24
 Side: 12 av 17

3.3 Vask med teleskopstang

I utvendige fasader mot park og i lysgårdene er det mulig å benytte teleskopstang med innbygget vanntilførsel til fasade-/vindusvask. Det gir muligheter for å vaske vinduer i høyder opp til 4-5 etasjer, og kan være et godt alternativ til liftløsning for vask. Systemet består av en teleskopstang og børste tilkoblet en vannslange. Stangen er av karbonfiber og veier inklusive børste ikke mer enn 7-10 kg. Teleskopstenger finnes i mange lengder, med eller uten tilkobling til vann.



Eksempel på 22 m teleskopstang. Utsnitt fra www.vinduespudsning.com

Til vaskejobben kan en karbonfiber teleskopstang være tilstrekkelig, men det bør kunne suppleres med lift eller annet i forbindelse med service og vedlikehold på f.eks. solavskjerming, mindre reparasjoner mm. Ved mer omfattende reparasjonsarbeider på fasaden kan det også være aktuelt med stillas.

Ved vask av vinduer må solavskjermingen også vaskes, hvilket kan være vanskelig å utføre med en teleskopstang der man ikke har 100 % føling med hvor hardt man trykker børsten mot duken.

3.5.1 Festestolper med wire på tak

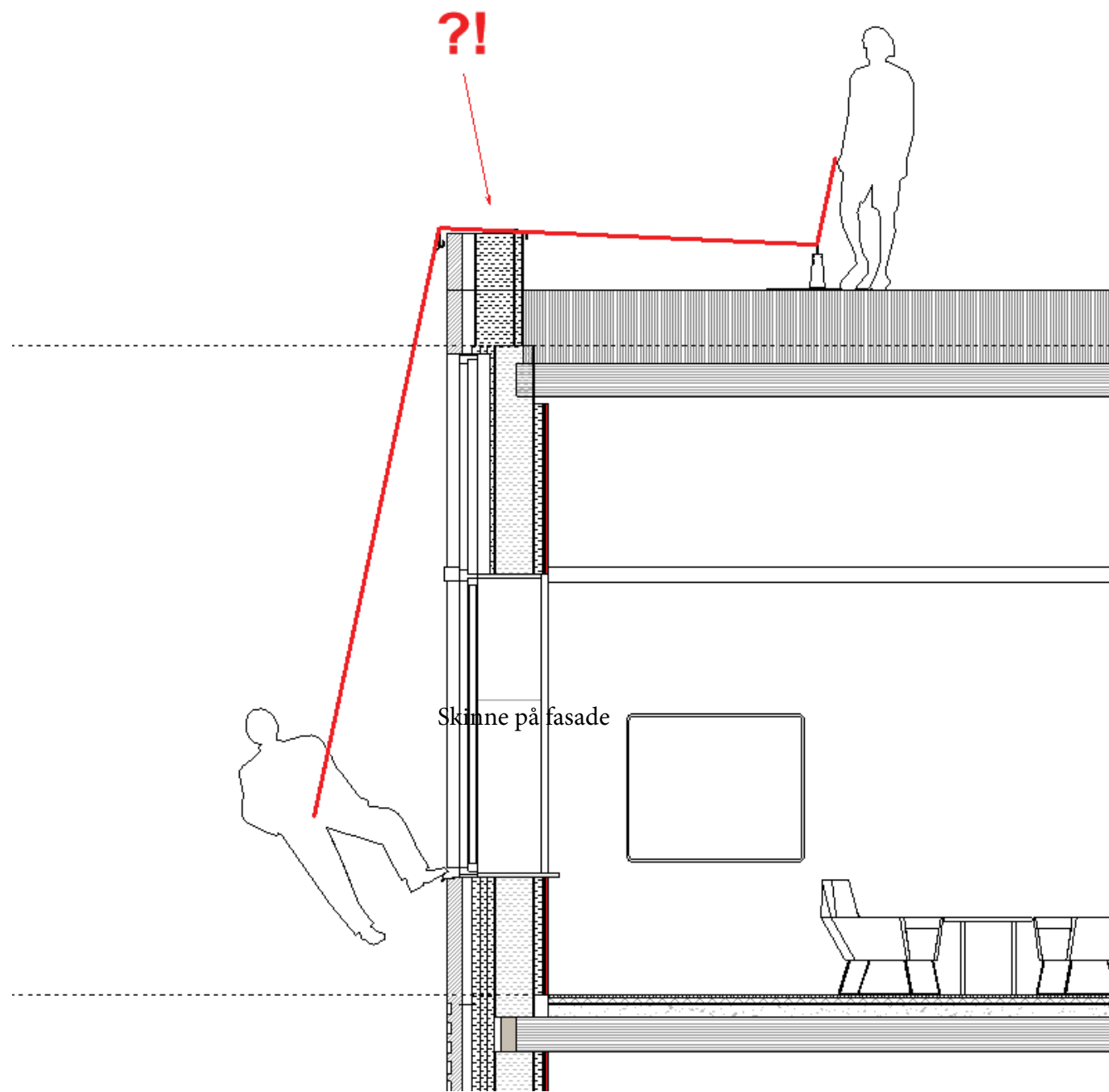
Spesialstolper på tak festet til underliggende dekke (gjennom takisolasjon). Stolpe med wire mellom gir kombinert fallsikring og tilkomst til fasader fra tak. Klatrere fester seg til stolpe, wire mellom benyttes kun til sikringsline for personer som ferdes på taket. Tau mellom to stolpefester gir likevel mulighet fleksibilitet for kontinuerlig linje over gesims. Tau gir et rom for å svinge noe ut horisontalt, men med løsningen er det ikke mulig å flytte feste i toppen horisontalt uten at klatrere klatrer opp og flytter festene selv. Vaskejobb gjøres mao fra toppen og ned vertikalt. Så flyttes posisjon og oppgaven gjentas.



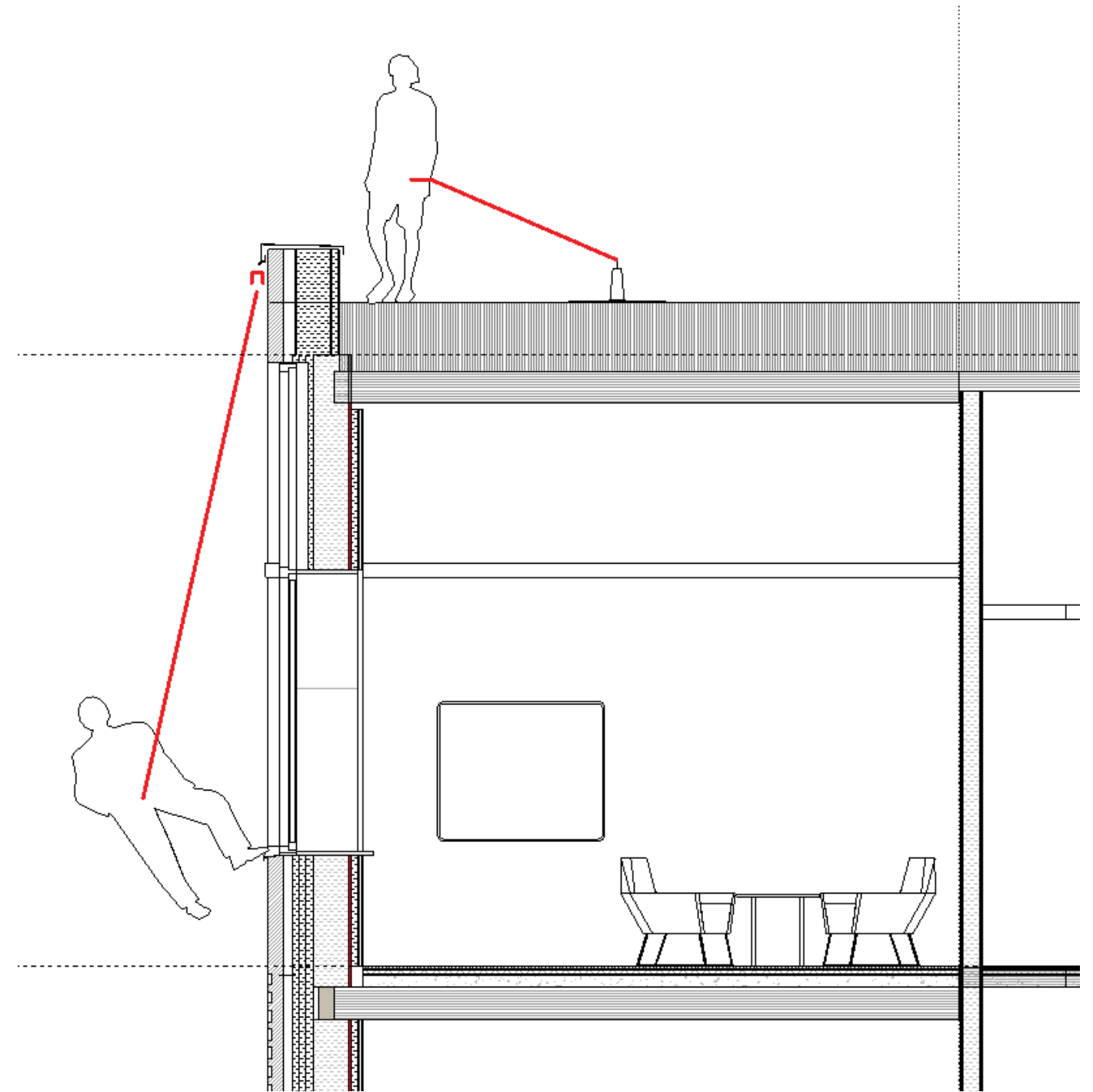
3.5.2 Skinne på fasade

Løpemeater skinne er lik som for adkomstsystem med skinne og kurv, men med mindre dimensjon på skinne og fester (skal ivareta kun vekt person inkl utstyr). Skinnen tillater horisontal bevegelse for klatrere, og er med det tidsbesparende for utførende arbeid. Fester for skinne gjennom klimavegg er lik som for skinne med kurv; prosjekteringen av fester må koordineres med fasadeinndeling og lager «hull» i formater ved dekkforkant. Kostnader for dette ekstraarbeidet ved fasade er ikke medtatt i etterfølgende tilbud, ei heller i opprinnelig skinnesystem for kurv har dette med. Det bør bemerkes at adkomst til fasade kommer ovenfra, i motsetning til nedenfra ved adkomstsystem med vogn (ref. kap. 3.1).





Festestolper med wire på tak



Skinne på fasade



Eksempel fra SKY-WORK Parkhusene Aarhus DK

PAKHUSENE AARHUS Ø

Parkhus projektet er et fint projekt, der viser bredden i vores arbejde.

Her startede vi et samarbejde med arkitekten og entreprenøren i form af at lave en vedligeholdelsesløsning, som man i fremtiden skal bruge til at drift bygningen uden brug af lifte eller stillads. Løsning skulle integreres i bygningen, så den blev mindst synlig. Det tætte samarbejde gjorde at entreprenøren fik øjnene op for at man kunne løse opgaver under byggeprocessen mere fordelagtigt, eftersom man kan optimere nogle processer ved ikke at skulle have store og tunge lifte til at køre rundt på byggepladsen. Her hjalp vi også andre underentreprenører med mindre opgaver, såsom murerarbejde, solbænke og til sidst slutrengøring af vinduerne. Efterfølgende kan bygningen her vedligeholdes med Rope Access og derved sikres en næsten CO2 neutral vedligeholdelsesløsning til fremtiden.

